

Lisa 1. Tehniline kirjeldus

Käesoleva hanke eesmärk on leida professionaalne koostööpartner ukسلukkude avamise ja uute lukukomplektide paigaldamise teenuse osutamiseks (edaspidi töö) Tellija poolt määratud korterites. Töö eesmärk on tagada korterite turvaline lukustus ja uste nõuetekohane funktsioneerimine, kasutades selleks rahalisi vahendeid säästlikult ja otstarbekalt. Töövõtja peab tagama, et iga korteri välisuks on pärast lukuvahetust turvaliselt suletud, varustatud vajaliku arvu märgistatud võtmetega ning ukse elementaarne liikuvus on tagatud

1. Töö kirjeldus

- 1.1. Tehnilise kirjelduse Lisas 1.1 on esitatud nimekiri korterite aadressidest ning Lisas 1.2 fotod iga korteri välisuksest, millel on näha olemasolev ehk avamist vajav ukسلukk. Tellijal on õigus nimekirjast kortereid eemaldada, olles eelnevalt suhelnud Töövõtjaga ning veendudes, et Töövõtja ei ole eemaldatavates korterites töid teostanud.
- 1.2. Lisa 1.1 tabelis ning lisa 1.2 fotodel on toodud märkused konkreetse ukse ja luku olukorra kohta, sealhulgas juhul, kui ust ei ole vaja avada, uks on kruvidega suletud, lukustatud tabalukuga või esineb muu erisus.
 - 1.2.1. Kui Töövõtja tuvastab töö teostamise käigus asjaolusid, mille tõttu ei ole konkreetset tööd (nt luku avamist või vahetamist) siiski võimalik teostada, on ta kohustatud sellest Tellijat esimesel võimalusel teavitama. Kui Tellija nõustub pärast asjaolude kontrollimist, et tööd ei ole objektiivsetel põhjustel võimalik teostada, on Töövõtjal õigus saada hüvitist summas, mis moodustab 10% vastava konkreetse töö pakkumuses esitatud maksumusest.
- 1.3. Kui korteri välisuksel on kaks lukku, tuleb vajadusel avada või demonteerida mõlemad lukud, kuid uus lukk paigaldada ühe lukuna. Ühel ukسل ei ole vajalik kahe uue luku paigaldamine.
- 1.4. Uue paigaldatava ukسلuku kohta peab olema vähemalt 2 võtit.
- 1.5. Kõik paigaldatavad uued lukukomplektid tuleb märgistada sildiga, millele on märgitud vastava korteri aadress.
- 1.6. Sissepääsu trepikotta tagab Tellija järgmiselt: a) pärast hankelepingu sõlmimist annab Tellija Töövõtjale trepikoja võtme, mis võib olla tavaline võti, magnetnupp või elektroonilise luku kood; või b) kohapealse korteriühistu esindaja või naabri kaudu.
- 1.7. Lisa 1.1 tabelis on märgitud, kas Tellijal on võimalik anda Töövõtjale konkreetse trepikoja võti või magnetvõti. Kui Tellijal vastavat võtit ei ole, peab Töövõtja tööde teostamise aja eelnevalt kokku leppima Lisa 1.1 tabelis märgitud kontaktisikuga. Töövõtja kohustub võtma ühendust Lisa 1.1 tabelis märgitud kontaktisikuga hiljemalt 2 tööpäeva jooksul alates lepingu sõlmimisest. Juhul, kui Töövõtjal ei õnnestu nimetatud kontaktisikutega kokku leppida trepikojaukse avamise osas, annab Töövõtja teada Tellijale kirjalikult korterite kaupa, kus kokkulepet ei suudetud saavutada.
- 1.8. Kui töö teostatakse trepikojas, mille magnetvõtit Tellijal ei ole, ning Töövõtjal on võimalik vajalik magnetvõti kohapeal kopeerida, peab Töövõtja magnetvõtme kopeerima üksnes juhul, kui kopeerimise maksumus on kuni 10 eurot KM-ta. Kui kopeerimise maksumus ületab 10 eurot KM-ta, siis Töövõtja magnetvõtit ei kopeeri.

Kuni 10-eurose kopeerimise maksumuse lisab Töövõtja eraldi kuluna Tellijale esitatavale arvele.

- 1.9. Töövõtja teostab kohapealsed tööd vastavalt pakkumises esitatud infole, sõltumata sellest, millisel viisil on teostatud ukسلuku avamine või demonteerimine ja uuega asendamine. Pakkumises esitatud töömaksumus (ukسلuku avamine ja uuega asendamine, sh lukukomplekt ja töö) on lõplik.
- 1.10. Tellija poolne töö vastuvõtmine (teostatud töö kontrollimine ja võtmete üleandmine) toimub iga konkreetse korteriukse juures Tellija ja Töövõtja osalemisel.

2. Töövõtja kohustused ja garantii

2.1. Töövõtja tööde hulka kuuluvad vähemalt järgmised tegevused:

- 2.1.1.olemasoleva luku ja vajadusel lukukomplekti avamine ning demonteerimine;
- 2.1.2.olemasolevale uksele sobiva uue luku või lukukomplekti hankimine ja paigaldamine, mis on analoogne olemasolevale. Kui olemasolev puudub või ei ole võimalik analoogset lisada, siis on lubatud lisada tabalukk;
- 2.1.3.vajalike vasturaudade, kinnituste ja muude paigalduseks vajalike detailide paigaldamine või kohandamine;
- 2.1.4.vajalike võtmete valmistamine ning iga korteri võtmete märgistamine võtmehoidja sildil vastava korteri aadressiga;
- 2.1.5.uue luku paigaldamise järel selle toimivuse kontrollimine ja vajadusel reguleerimine;
- 2.1.6.vana luku ning paigalduse käigus tekkinud jäätmete eemaldamine ja utiliseerimine;
- 2.1.7.paigaldatav lukk peab olema konkreetsele uksele sobiv. Luku valikul tuleb arvestada olemasoleva ukse tüübi, konstruktsiooni ja kasutusotstarbega. Lukk peab toimima nõuetekohaselt ning olema paigaldatud selliselt, et luku riiv paikneb piisavalt sügaval vasturaua sees ja lukusüdamik ei ole trepikoja poolt tavapäraste tööriistade, näiteks kruvikeerajaga, avatav.
- 2.1.8.ukسلuku avamisel või demonteerimisel peab Töövõtja tagama ukse elementaarse liikuvuse, sealhulgas vajadusel õlitama hinged ning vajunud ukse puhul hõõveldama või lõikama ukseplaadilt ära kokkupuutuvad osad. Töövõtja ei ole kohustatud teostama ukse remonti ulatuses, mis ületab elementaarse liikuvuse tagamiseks vajalikud toimingud;

2.2. Töövõtja annab paigaldatud lukkudele 12-kuulise garantii.